

Von Fachleuten für Fachleute: Fleck sichert Dach für Dachdecker-Großhandel

Dachdecker-Einkauf Ost eG installiert fünf ROOFGUARDS mit FLECK connect auf Lager-Flachdach.

Der Einsatz von FLECK auf einem Lager-Flachdach in Berlin-Biesdorf im Herbst 2023 war etwas ganz Besonderes. Der Grund: Der Auftraggeber war kein Geringerer als die Dachdecker-Einkauf Ost eG, ein genossenschaftlicher Fachgroßhandel für Handwerksbetriebe und treuer Kunde von FLECK. Anders ausgedrückt: Es handelte sich um einen Auftrag von Fachleuten für Fachleute.

Ziel war es, das regelmäßige Auftreten von Stauwasser auf dem 40 x 20 Meter großen Flachdach des sich im Besitz der Genossenschaft befindlichen Bestandsgebäudes in den Griff zu bekommen. Der Grund: Darunter befindet sich das wertvolle Lager der Einkaufsgenossenschaft, in dem unter anderem die Produkte für ihre Kunden aufbewahrt werden. „Wir müssen dafür Sorge tragen, dass die Produkte, die sich bei uns ‚auf Lager‘ befinden, jederzeit sicher sind und sie vor Schäden schützen“, so Tobias Schnabel, Verkaufsleiter Berlin/Brandenburg beim Dachdecker-Einkauf Ost eG. „Das Problem ist jedoch, dass das Lager der Niederlassung in Berlin-Biesdorf rechtsseitig mit Bäumen gesäumt ist. Die Gullys waren daher gelegentlich mit Laub und anderen



Bild 1: Das Flachdach des Lagers der Dachdecker-Einkauf Ost eG in Berlin-Biesdorf hat insgesamt eine Fläche von 40 x 20 Meter.

Verschmutzungen zugesetzt und es bildete sich Stauwasser.“

Perfekte Bedingungen für den ROOFGUARD

Nach eingehender Beratung mit den FLECK-Experten entschied man sich schließlich dafür, fünf der zehn vorhandenen Gullys mit dem ROOFGUARD mit

FLECK connect auszustatten. „Die Art des Daches sowie die mit vielen Bäumen gesäumte Umgebung stellen eine ideale Umgebung für das innovative Produkt dar“, sagt Olaf Bellack, der als zuständiger FLECK-Gebietsverkaufsleiter den Kontakt zur Dachdecker-Einkauf Ost eG pflegt und auch an den Planungen beteiligt war. „Dank des Sendemoduls FLECK connect geht direkt eine Warnmeldung an den Niederlassungsleiter und die Wartungsfirma raus, sobald das ROOFGUARD-Laubsieb bei einem verstopften Gully auslöst.“ Umgesetzt wurden die Dacharbeiten von der abakon Baukonzept GmbH aus Berlin.

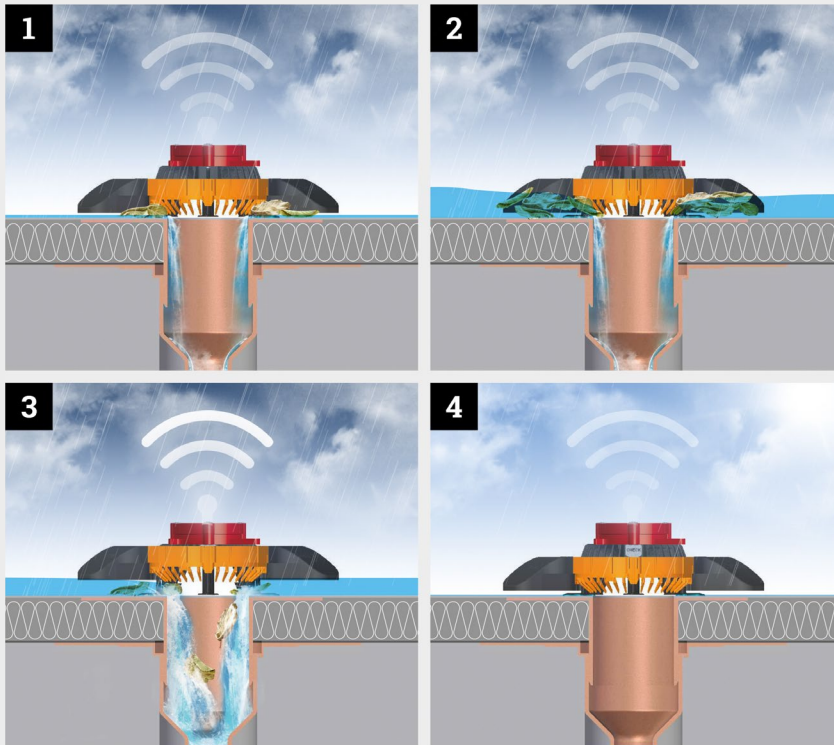
Schutz gegen Wasser auf dem Flachdach

FLECK vertreibt den ROOFGUARD bereits seit 2020. Aufgrund seiner innovativen Technologie und seines in der Praxis nachgewiesenen Nutzens ist er heute fester Bestandteil im Baustoff- und Bedachungsfachhandel. „Vor allem bei Objekten, in deren Umgebung viele Laubbäume stehen und sich schnell viele Blätter ansammeln können, ist der Einsatz sehr sinnvoll. Denn er beugt teuren Wasserschäden zuverlässig vor und spart zudem Zeit und Kosten für häufige Wartungen“, erläutert Olaf Bellack.



Bild 2: Das Lager der Dachdecker-Einkauf Ost eG in Berlin-Biesdorf von außen.

So funktioniert der ROOFGUARD mit FLECK connect:



1. Bei normalem Niederschlag fungiert der ROOFGUARD mit FLECK connect als ein herkömmliches Laubsieb. Das Sendemodul ist permanent aktiv.
2. Ab einer Wasseranstauhöhe von ca. 60 mm (z. B. aufgrund von Starkregenereignissen) wird der ROOFGUARD-Mechanismus ausgelöst.
3. Die beweglichen Schwimmkörper fahren dann nach oben und öffnen den Dachablauf schlagartig, sodass Laub oder Hagel ungehindert weggespült werden. In dem Moment, in dem der ROOFGUARD auslöst, sendet FLECK connect eine Status-E-Mail. Im Fall der Dachdecker-Einkauf Ost eG geht sie sowohl an den Niederschlagsleiter als auch an die für das Dach zuständige Wartungsfirma.
4. Nach dem Regenereignis kehrt der ROOFGUARD in seine ursprüngliche Position zurück. FLECK connect sendet eine weitere Information an den Nutzer, sobald sich der Siebkörper bei geringem Wasserstand wieder abgesenkt hat.



Bild 3: Die fünf ROOFGUARD-Laubsiebe wurden zunächst ohne FLECK connect montiert - die Nachrüstung, die nur weniger Handgriffe bedarf, fand zu einem späteren Zeitpunkt statt.



Bild 4: Die Aktivierung des FLECK connect-Funkmoduls erfolgte binnen weniger Minuten.



Bild 5: Nachdem die Verbindung hergestellt wurde, wurde das FLECK connect-Gehäuse mithilfe der vorhandenen Schrauben des ROOFGUARDs bzw. der mitgelieferten zusätzlichen Schrauben befestigt und wetterfest verschlossen.



Bild 6: Dank der ROOFGUARDS mit FLECK connect muss die Dachdecker-Einkauf Ost eG nun keine verstopften Gullys aufgrund der umliegenden Laubbäume befürchten.

Fazit: Trockenes Lager - glückliche Kunden

FLECK stattete fünf der zehn Gullys auf dem Flachdach einer Lagerhalle der Dachdecker-Einkauf Ost eG in Berlin-Biesdorf mit dem ROOFGUARD mit FLECK connect aus. „Bisher drohten die Gullys aufgrund der vielen Laubbäume in der Umgebung des Lagers zu verstopfen – mit unangenehmen Folgen“, resümiert Tobias Schnabel. „Mit dem ROOFGUARD und FLECK connect haben wir nun eine wirksame Technologie, die uns und unsere Waren vor bösen Überraschungen schützt.“



Weitere Informationen erhalten Sie unter
fleck-dach.de/roofguard



STECKBRIEF

Objekt:
Dachdecker-Einkauf Ost eG

Ort:
Berlin-Biesdorf, Berlin,
Deutschland

Produkte:
Fünf ROOFGUARD-Laubsiebe mit
FLECK connect

Hersteller:
Fleck GmbH
Industriestr. 12
45711 Datteln

Dachdeckerbetrieb:
abakon Baukonzept GmbH
Am Rosenhag 43
12623 Berlin
www.abakon-berlin.de

Dachdecker1kauf Ost eG
Gemeinsam ganz oben



Geschäftsführende Vorständin: Wibke Berger
Geschäftsführender Vorstand: Christian Kurth
info@dachdecker1kauf.de
dachdecker1kauf.de